

01-10-2018

poštom — neposredno  
u ..... primaj. .... priloga  
pristojba .....

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8

Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16

Dužnik: TECHON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

### IZVJEŠĆE

sečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

#### 1. – Tijek stečajnog postupka od 2.7.2018. do 1.10.2018.

U prethodnom izvješću su opisane teškoće vezano uz unovčenje imovine stečajnog dužnika, u naravi stan na lokaciji Markuševac, Kotov breg 2. Pošto na stanu postoji založno pravo Erste banke d.d., a kredit za izgradnju nije plaćen, banka je 2013. podnijela ovršni prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ali taj sud nije proveo unovčenje stana, pa je predmet ustupio ovom sudu nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnom dužnikom.

Predmet je zaprimljen u svibnju 2017., ali u međuvremenu nije učinjena ni jedna radnja kojom bi otpočelo unovčenje nekretnine. Iako je st. upravitelj u više navrata usmeno i pisano molio da se postupak unovčenja što prije obavi, jer je stan izložen tzv. režijskim troškovima koji terete st. dužnika, a nije ga moguće dati u zakup zbog ograničenog vremena zakupa u stečaju, kao i zbog nepovoljne lokacije- ipak u pravcu prodaje nije pokrenut postupak.

#### 2.- Stane stečajne mase

I dalje ostaje stanje stečajne mase nepromijenjeno, jer bi jedini prihod mogao biti od unovčenja navedene nekretnine, tako da nisu uprihodovana nikakva financijska sredstva, ali zbog navedenog troškovi svakomjesečno rastu.

#### 3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Za očekivati je da će u narednom razdoblju otpočeti postupak prodaje nekretnine u ovršnom postupku, a isto tako je za očekivati da postupak prodaje neće dugo trajati, jer je za trajno stanovanje – po općem mišljenju – lokacija prihvatljiva, a početna cijena koju je utvrdio ovlašteni vještak nije previsoka..

Zagreb, 1.9.2018.

Stečajni upravitelj  
Petar Popović, dipl. iur.

TEHCON TERRA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb